Gemeente Bergen op Zoom

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bergen op Zoom.

Nr. 58151
30 juni
2015

Gemeente Bergen op Zoom - Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom;

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom;
Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan een versterking van het gevelbeeld en het tegengaan van langdurige leegstandin de binnenstad van Bergen op Zoom;
Gelet op artikel 3, eerste lid; artikel 4, artikel 7, artikel 8 en artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015;
Besluit:
Vast te stellen de volgende regeling

SUBSIDIEREGELING HERSTEL GEVELBEELD 2015-2016

Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a **Aanloopstra at**: Bosstraat en Korte Bosstraat.
b **ASV**: Algemene Subsidie Verordening
c **Beschermd stadsgezicht**: gebied van Gemeente Bergen op Zoom als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988, zoals vastgelegd in bijlage 4;
d **Haalbaarheids onderzoek**: onderzoek naar de noodzaak en wijze van uit te voeren herstelmaatregelen en de daarmee samenhangende kosten teneinde de financiële haalbaarheid van een omzetting te kunnen beoordelen;
e **Casco**: hoofdstructuur van een pand, waaronder in ieder geval: fundering, dragende muren, vloerconstructie, dakconstructie en trappen alsmede het wind- en waterdicht maken van het pand;
f **Gemeente**: Gemeente Bergen op Zoom
g **Herstellen** :terugbrengen van een pand in de oorspronkelijke staat voor wat betreft gevelindeling, detaillering en materiaalgebruik;
h **Niet-woonfunctie**: het gebruik van een pand anders dan wonen;
i **Oorspronkelijk**: het uiterlijk van een pand voorafgaand aan de wijziging daarvan ten behoeve van een niet-woonfunctie;
j **WMC**: WelstandsMonumentenCommissie: commissie die het college, in het geval van deze regeling, onafhankelijk adviseert in de omgevingsvergunning en/of subsidieaanvraag;
k **Wonen** : het gebruik van een pand of een zelfstandig gedeelte van een pand ten behoeve van de huisvesting van een huishouden, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm.

Artikel 2 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in het tweede lid genoemde activiteiten, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 4 en 5. Hiervan komen die kosten in aanmerking, benodigd om de casco-onderdelen op sobere en doelmatige wijze te herstellen, exclusief btw. Beoogd wordt de reconstructie van de oorspronkelijke voorgevel.
2. Subsidie wordt verleend voor het herstellen van de voorgevels van beeldbepalende, karakteristieke of monumentale panden gelegen binnen de aanloopstraten van het beschermde stadsgezicht voor onderdelen, die zichtbaar zijn vanaf het openbaar groen en water alsmede de openbare weg, alsmede het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek

Artikel 3 Doelgroep

Voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling komen in aanmerking eigenaren van leegstaande panden die de niet-woonfunctie van een pand willen omzetten naar wonen.

Artikel 4 Weigeringsgronden

Het college van burgemeester en wethouders weigert het verzoek om subsidie in ieder geval indien:

1. De subsidie niet zal worden gebruikt voor het omzetten van de niet-woonfunctie van een pand in wonen.
2. Er reeds een start is gemaakt met de werkzaamheden voor de beslissing op de aanvraag, tenzij er voorafgaand schriftelijke toestemming is verleend door het college.
3. In een periode van 10 jaar voorafgaand aan de aanvraag voor hetzelfde pand subsidie is verleend;
4. De benodigde omgevingsvergunning voor de diverse activiteiten niet is verleend;
5. De WMC negatief adviseert;
6. De werkzaamheden niet worden uitgevoerd door een voor het werk betreffende kundig bedrijf;

7. Het haalbaarheidsonderzoek niet wordt uitgevoerd door een in dergelijk onderzoek gespecialiseerd bedrijf.

Artikel 5 Nadere regels

1. De aanvraag wordt getoetst en dient te voldoen aan de voorwaarden als opgenomen in het op 4 februari 2014 vastgestelde beleid voor niet-woonfuncties in de binnenstad (bijlage 1).
2. Als onder artikel 2, eerste lid, bedoelde kosten komen in aanmerking:
   a. Kosten ten behoeve van het herstel van de voorgevel in de oorspronkelijke gevelindeling, detaillering en materiaalgebruik;
   b. Kosten ten behoeve van het herstel van de bestaande voorgevel;
   c. Kosten ten behoeve van het behoud van karakteristieke elementen;
   d. Kosten van het in artikel 1, onderdeel c, bedoelde haalbaarheidsonderzoek.

3. De in het vorige lid onder a en b vermelde kosten worden in totaal voor 50% worden gesubsidieerd tot een maximum bedrag van € 15.000,-.
4. De in het vorige lid onder c vermelde kosten worden in totaal voor 30% gesubsidieerd tot een maximum bedrag van € 5.000,- .
5. De in het vorige lid onder d vermelde kosten worden in totaal voor 50 % gesubsidieerd tot een maximum bedrag van € 2.500,-.
6. Aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst.

Artikel 6 Indieningsvereisten

1. Subsidie wordt aangevraagd voorafgaand aan de werkzaamheden door middel van een door het college vastgesteld aanvraagformulier (bijlage 2).
2. Bij de aanvraag dient de aanvrager de volgende gegevens te overleggen:
   a. Het ingevulde aanvraagformulier
   b. De bijlagen overeenkomstig de checklist aanvraag Subsidieregeling Herstel Gevelbeeld 2015-2016.

Artikel 7 Beslistermijn

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 9, eerste lid, van de ASV kan de beslissing op een aanvraag tot subsidieverlening eenmalig met 8 weken worden verlengd. Een dergelijke verlenging wordt medegedeeld aan de aanvrager.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van de ASV vindt subsidievaststelling tot een bedrag van € 7.500,- ambtshalve plaats na gereedmelding van de werkzaamheden.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 16 van de ASV vindt subsidievaststelling boven een bedrag van € 7.500,- op aanvraag plaats, na gereedmelding van de werkzaamheden op basis van de door het college goedgekeurde werkelijke kosten met als maximum het bij de subsidieverlening toegekende bedrag.
4. Indien de werkelijke kosten lager zijn dan vermeld in de verleende subsidiebeschikking, behoudt het college zich het recht voor het te veel verkregen bedrag terug te vorderen.
5. De gereedmelding als bedoeld in het derde lid vindt plaats door middel van een door het college vastgesteld gereedmeldingsformulier (bijlage 3).

Artikel 8 Slotbepalingen

1. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager gemotiveerd afwijken van een of enkele artikelen van deze regeling voor zover toepassing leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als “Subsidieregeling Herstel gevelbeeld 2015-2016”;
3. Deze regeling treedt in werking op 1 juli 2015 en geldt tot en met 31 december 2016.

Aldus vastgesteld in de vergadering van
De secretaris, De burgemeester,
Mevr. mr. A.C. Spindler Dhr. dr. F.A. Petter